

## **PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)**

Nomor : TP.02.01/F.RSA/014/WIKA-CAKRA KSO/X/2016  
Tanggal : 27 Oktober 2016

---

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT**  
**TINGGI (Wisma Atlet)**  
**KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)**  
**PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGADAAN PLAFOND**  
**TERPASANG - TOWER 7**

---

- I. BERDASARKAN : - Penawaran No: 125-R/JGS/IX/2016 Bulan Mei 2016  
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 4 Oktober 2016  
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 20 Oktober 2016
- II. DIPERINTAHKAN KEPADA  
Nama : **PT. JAYA GUNA SAKTI**  
Perusahaan  
Nama Pimpinan : **Jeffry Gunawan**  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Jl. Gabus No 14-15, RT 006 RW 007,  
Perusahaan Sunter Jaya, Jakarta Utara - 14350.  
Telp : 021-650 9948; Fax : 021-651 3832.
- III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pengadaan Plafond Terpasang**
- IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memiliki dan memakai Alat Pelindung Diri (APD)
- V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai dengan volume terpasang di lapangan.**
- VI. VOLUME PEKERJAAN : Volume Plafond Terpasang untuk Tower 7 (volume terlampir) :  
TOTAL : Rp 3.339.895.000  
PPN 10% : Rp 333.989.500+  
**GRAND TOTAL : Rp 3.673.884.500**

***Terbilang : Tiga milyar enam ratus tujuh puluh tiga juta delapan ratus delapan puluh empat ribu lima ratus rupiah.***

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, shop drawing, penambahan jumlah tenaga kerja dan jumlah jam kerja untuk mengikuti schedule proyek, pengadaan Supervisor lapangan (minimal 2 orang per tower), preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Air kerja dan Listrik Kerja menjadi tanggung jawab subkon.

- Barak pekerja by subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Desain dan Ukuran Material yang dipasang sesuai dengan spesifikasi gambar yang telah disetujui.
- Subkon wajib menyediakan Safety Officer dan pekerja harian K3 yang tujuannya menjaga fungsi K3 pada setiap pekerja subkon.
- Sampah kerja di akomodir oleh subkon, bila sampah kerja tidak akomodir maka akan diberlakukan denda kepada subkon.
- Steger atau scaffolding by WIKA-CAKRA dan akan diklaimkan kepada subkon sesuai dengan jumlah set yang digunakan.
- Langsir material secara horizontal dan vertikal menjadi tanggung jawab subkon.
- Lahan gudang disediakan oleh WIKA-CAKRA. Keet subkon, gudang beserta kemanannya menjadi tanggung jawab subkon.
- Waste menjadi tanggung jawab subkon.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.
- Harga Satuan Mengikat.
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan.
- Harga Grand Total sudah termasuk PPN 10%
- Terminal, Passenger Hoist dan TC disupport oleh WIKA-CAKRA mengikuti *schedule* dan *traffic* yang sudah dibuat.

VII CARA  
PEMBAYARAN

- : - Tanpa Uang Muka.
- Pembayaran sesuai progress terpasang dilapangan.
  - Setiap pembayaran menggunakan fasilitas Bank SCF 180 (seratus delapan puluh) hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung oleh subkon. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya oleh bagian keuangan WIKA-CAKRA.
  - Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa surety bond / asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA.
  - Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (Lima ratus lima puluh) hari kalender.

VII WAKTU  
I. PELAKSANAAN

- : 120 (seratus dua puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek.  
(include pembuatan dan approval shop drawing, produksi, pelangsiran material dari workshop, persiapan awal pekerjaan dan installasi di lokasi proyek)

IX. SANKSI  
DAN DENDA

- : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuang dalam Perjanjian Perintah kerja akan dituliskan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 27 Oktober  
2016

Menyetujui/Menyanggupi  
**PT JAYA GUNA SAKTI**  
Bertingkat Tinggi  
D10-3 (DNB 1606)

**WIKA - CAKRA KSO**  
Proyek Rumah Susun  
Kemayoran Blok

**Jeffry Gunawan**  
Direktur

**Daryanto**  
Manajer Proyek

LAMPIRAN PERJANJIAN PERINTAH KERJA - PT. JAYA GUNA SAKTI  
 PEKERJAAN PLAFOND TERPASANG  
 NOMOR : TP.02.01/F.RSA/014/WIKA-CAKRA KSO/X/2016

| <b>N<br/>O</b>     | <b>AREA</b>                   | <b>VOLUME<br/>(m2)</b> | <b>HARSAT</b> | <b>TOTAL</b>         |
|--------------------|-------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| 1                  | HUNIAN                        |                        |               |                      |
|                    | Plafond Gypsum 9 mm           | 22.238                 | 70.500        | 1.567.779.00         |
|                    | Plafond Water Ressistant 9 mm | 2.367                  | 82.000        | 194.094.000          |
| 2                  | KORIDOR                       |                        |               |                      |
|                    | Plafond Gypsum 9 mm           | 16.257                 | 70.500        | 1.146.118.500        |
| 3                  | PODIUM                        |                        |               |                      |
|                    | Plafond Gypsum 9 mm           | 5.839                  | 70.500        | 411.649.500          |
| 4                  | TOILET PUBLIK                 |                        |               |                      |
|                    | Plafond Water Ressistant 9 mm | 247                    | 82.000        | 20.254.000           |
| <b>TOTAL</b>       |                               |                        |               | <b>3.339.895.000</b> |
| <b>PPN 10%</b>     |                               |                        |               | <b>333.989.500</b>   |
| <b>GRAND TOTAL</b> |                               |                        |               | <b>3.673.884.500</b> |